

OBRA:

**“TERMINACIÓN PARQUE BALNEARIO MUNICIPAL MANUEL BELGRANO”
VENADO TUERTO – DEPARTAMENTO GENERAL LÓPEZ**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Parque Balneario Municipal General Manuel Belgrano se encuentra emplazado al centro - este de la ciudad de Venado Tuerto. Este Parque Urbano de más de 9 hectáreas, se ubica contiguo al Nuevo Hospital de Alta Complejidad de la ciudad de Venado Tuerto, en un predio ubicado sobre Avenida Santa Fe, que se termina de delimitar por las calles Liniers (sentido N-S), y las calles Colón y Jujuy (sentido E-O).

El Parque cuenta con amplios espacios parquizados, con añejas arboledas y senderos que lo recorren interiormente en todas direcciones. Cuenta con diversas instalaciones deportivas, como un velódromo, playones deportivos, canchas de fútbol, estaciones aeróbicas, ciclovía y amplias piscinas con equipamiento y vestuarios. También posee sectores de esparcimiento, con juegos infantiles, parrilleros, mesas y bancos.

De este modo el Parque se constituye como centro recreativo que disfruta tanto la comunidad local como los turistas y vecinos de la región.



Parque Venado Tuerto y nuevo Hospital al fondo



Imagen Aérea Actual del Predio del Parque



Vista Nuevo Hospital Venado Tuerto desde el parque

Actualmente, el Parque cuenta con una pista de atletismo que data de la década del 70, con carriles de tierra, y algunos sectores con solado sintético in situ muy deteriorado. El diseño y estado de la pista actual no ofrece condiciones de seguridad a los atletas, sino que solo es utilizada para actividades de entrenamiento. La pista se encuentra obsoleta tanto por sus características técnicas como constructivas, presentando problemas de drenaje

“2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina”

Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

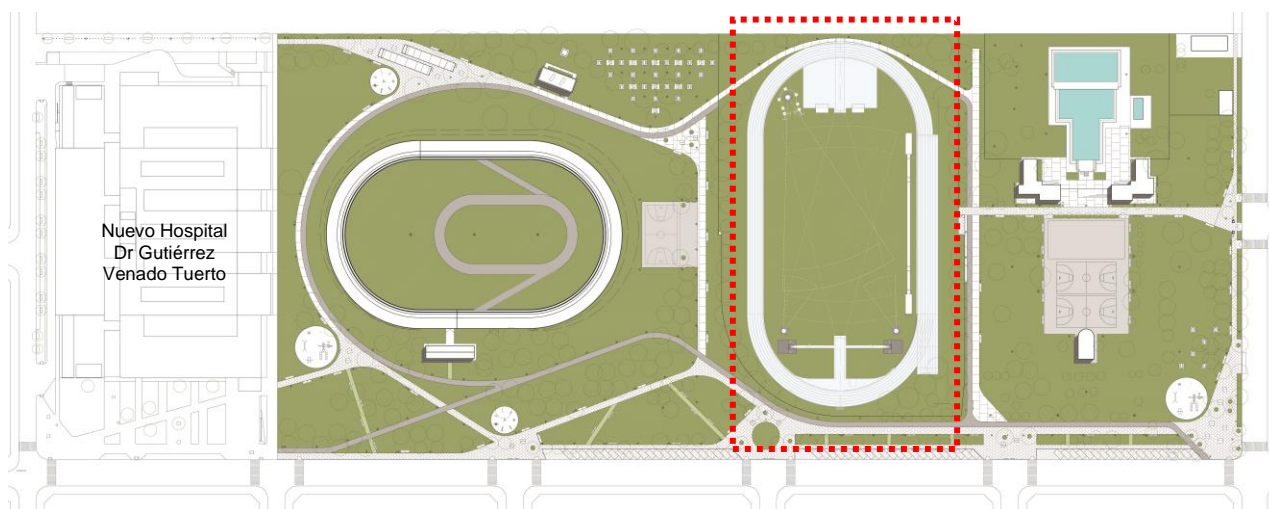
F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990

Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503

dipai-mop@santafe.gov.ar

pluvial y deterioro de los sectores de correderas atléticas, asimismo no posee condiciones para que se desarrollen juegos o competencias oficiales.

El estado actual de las instalaciones de atletismo, revelan la necesidad de realización de importantes tareas de puesta en valor y modernización. Por tales motivos el gobierno provincial ha decidido construir una nueva pista de atletismo apta para la alta competencia a fin de consolidar un importante centro de inclusión social permitiendo aplicar los nuevos conceptos técnicos deportivos de atletismo y complementarios de otros deportes, que actualmente se requieren en el ámbito deportivo y educativo nacional.



Plano General del Parque. Implantación de la nueva Pista de Atletismo

La obra proyectada comprende la construcción de una nueva Pista de Atletismo con solado sintético para alta competencia, dependencias de apoyo para atletismo mediante la construcción de una Oficina de Control de Torneos y un Depósito para guardado del equipamiento básico de competencia y material deportivo; y la terminación completa de los Baños Públicos del Parque con vestuarios, duchas y sanitarios para los usuarios de las actividades de Atletismo y del Velódromo.

CARACTERISTICAS PISTA DE ATLETISMO DE ALTA COMPETENCIA

La nueva Pista de Atletismo a construir estará terminada con solado sintético, constará de 6 carriles en el anillo y 8 carriles en la recta principal.

Se construirá una Pista Clase II, de 400m (radio 36,50m, longitud prevista del circuito en la línea de carrera 400,001m). Este tipo de pista tiene las ventajas de una construcción simple, lineal y con curvas de secciones casi iguales y uniformes, con un trazado de las curvas más convenientes para la performance y el ritmo de los atletas. Además, el área dentro de la pista es lo suficientemente grande para dar cabida a todos los eventos de lanzamiento, con instalaciones deportivas para atletismo de pista y campo aptas para el entrenamiento diario y para la realización de juegos y campeonatos locales, provinciales, nacionales, regionales, ibero y sudamericanos (quedan exceptuados juegos olímpicos y panamericanos que corresponden a pistas Clase I).

“2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina”

Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990

Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503

dipai-mop@santafe.gov.ar

Se incluyen como actividades deportivas complementarias: Salto en largo y triple, Lanzamiento de jabalina, Pista de lanzamiento de bala, Lanzamiento de disco y martillo con Jaula de protección, Salto con garrocha y Salto en alto, con el fin de proveer de instalaciones modernas y adecuadas para el desarrollo de las distintas disciplinas deportivas. Esta intervención, que apunta a lograr mejoras en la calidad de los equipamientos deportivos existentes en la provincia, impacta de manera positiva en la población de la ciudad y sobre toda la comunidad que deseen utilizar sus instalaciones para la práctica de actividades deportivas de alta competencia, convirtiéndose en una importante plaza deportiva regional, revalorizando al mismo tiempo el espacio verde comunitario del Parque Municipal, ya que la propuesta está dirigida a la población local y aledaña, entre ellos una población de niños, adolescentes y jóvenes estudiantes de niveles primarios medios y universitarios para el desarrollo de actividades comunitarias como torneos infantiles, interbarriales y escuelas deportivas. Asimismo, estas instalaciones serán aptas para el desarrollo de entrenamientos de los deportistas federados, profesionales y de alto nivel de competición. A este grupo debe agregarse la población adulta que utilizaría las instalaciones del predio para el desarrollo de diversas actividades deportivas amateurs, los fines de semana.

Esta pista de atletismo está diseñada técnicamente en base a las normas y especificaciones de la I.A.A.F. (International Amateur Athletic Federation) Clase II, la W.A. (World Athletics) y las normas constructivas internacionales que son necesarias para lograr los niveles de calidad para instalaciones deportivas especiales.

En cuanto a la finalidad de desarrollo deportivo y territorial de la ciudad de Venado Tuerto, el Proyecto cuenta con la conformidad de la Secretaría de Deportes de la Pcia. de Santa Fe en relación a lo técnico administrativo. Desde el punto de vista técnico – deportivo cuenta con la aprobación de la Federación Santafesina de Atletismo que indica que la documentación presentada es adecuada y cumple con el objeto de brindar una instalación eficiente y reglamentaria para todas las especialidades atléticas de pista y campo según reglas World Athletics; indicando que es adecuado el emplazamiento y en cuanto a las especificaciones técnicas, memoria descriptiva y planos correspondientes los mismos guardan relación con las normas reglamentarias actuales y las normativas constructivas del Manual respectivo producido por la entidad rectora mundial World Athletics; el proyecto prevé una certificación de nivel II apta para competencias nacionales e internacionales; se han previsto tareas en terreno actual, necesidades para la provisión de energía eléctrica para su funcionamiento, equipamiento para torneo y equipamiento básico para todas las especialidades, sistema de riego y desagües pluviales.

En la cotización del solado sintético se incluye la homologación que el proveedor del mismo debe tramitar ante la WA (World Athletics) según se solicita en el PETP. Esto permite que cualquier marca / record que un atleta registre en un evento desarrollado en esta pista sea válida para su ranking oficial. La homologación es una exigencia implícita al Contratista, ya que sin la homologación no se puede recibir la obra, y es una garantía extra de la buena ejecución de la instalación deportiva.

La pista estará dotada de todo el equipamiento fijo (equipamiento de “insert”) necesario para la utilización de la misma en el desarrollo de competencias y entrenamiento; ese equipamiento refiere a todos los elementos de competencia que deben ser instalados antes de la colocación del material sintético: tablas de batida para salto en largo y triple, una jaula de lanzamiento, cajetines de garrocha, obstáculo de la ría o foso de agua, aros de lanzamiento, bordillo interior de aluminio reglamentario, todo aprobado por IAAF-WA.

La Empresa Contratista encargada de la provisión del solado sintético realizará un monitoreo de la ejecución de la obra civil, de manera de que la misma quede en perfectas condiciones para “recibir” la superficie mencionada.



Nueva Pista de Atletismo, Clase 2, Simple Radio, 400m de longitud, con 6 carriles y recta principal de 8 carriles

La construcción de la pista de atletismo permitirá que el Parque de Venado Tuerto sea un centro de desarrollo atlético para su ciudad y su zona, albergando competencias regulares federativas, los juegos santafesinos y competencias nacionales y eventualmente internacionales. Este hecho demanda la necesidad de que las instalaciones cuenten con un local adecuado para que funcione como Oficina de Control de Torneos, un Depósito apropiado para el guardado seguro del equipamiento básico de competencia, y un núcleo sanitario de apoyo. Por esas razones se incluyó en la presente licitación la construcción de un edificio módulo de oficina y un edificio módulo de depósito; incluyendo las obras de terminación del Núcleo de Sanitarios Públicos con Torre Tanque elevado que quedó inconcluso en la obra de "Puesta en valor y construcción de nueva infraestructura Deportiva y urbana - Parque Balneario Municipal" ejecutada en el año 2019 por el gobierno provincial. Este núcleo sanitario de apoyo, servirá a distintos deportes que se desarrollan en el predio, incluye sanitarios y vestuarios con instalación de un sistema de aprovechamiento de energía solar para el calentamiento de agua para uso de las duchas de los vestuarios.

ALCANCE DE LA OBRA

Previsiones Generales

- ✓ Trabajos preliminares, estudio de suelos.

Construcción Pista de Atletismo

- ✓ Extracciones y demoliciones de preexistencias en sitio de construcción de la nueva pista.
- ✓ Movimiento de suelo.
- ✓ Obras civiles para generar el paquete estructural apto para colocar el solado sintético (subrasante estabilizada, sub-base, base, capa portante aglomerada: carpetas asfálticas).
- ✓ Provisión e instalación de las superficies sintéticas de la pista (solado sintético), incluyendo las demarcaciones reglamentarias.
- ✓ Bordillo interior reglamentario y borde exterior de H°A°
- ✓ Obras deportivas complementarias en pista y provisión de equipamiento deportivo (carrera con obstáculos y foso de agua; salto en largo y triple; salto en alto; salto con garrocha; instalaciones de lanzamiento de bala, martillo, jabalina y disco).
- ✓ Sistema de riego y drenaje pluvial.

“2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina”

Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990

Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503

dipai-mop@santafe.gov.ar

- ✓ Provisión de agua.
- ✓ Provisiones eléctricas (cañeros y cámaras para conectar interior y exterior de pista)
- ✓ Parquización campo interior.
- ✓ Provisión de equipamiento deportivo de entrenamiento y competencia.
- ✓ Provisión de equipamiento electrónico para cronometraje.

Construcción Oficina Control de Torneos y Depósito

- ✓ Movimiento de suelos
- ✓ Estructura hormigón armado y metálica
- ✓ Cerramientos (construcción en seco)
- ✓ Terminaciones (pisos, cielorraso)
- ✓ Provisión de equipamiento y mobiliario
- ✓ Carpinterías / Herrerías
- ✓ Instalación sanitaria (provisión de agua fría, desagües cloacales)
- ✓ Provisiones eléctricas (cañeros, cámaras, alimentadores)

Terminación Baños Públicos

- ✓ Pisos, zócalos, revestimientos y terminaciones
- ✓ Carpinterías / herrerías
- ✓ Instalación Sanitaria (desagües cloacales, pluviales, provisión de agua fría y caliente)
- ✓ Artefactos, griferías y accesorios
- ✓ Forestación

La **superficie general de intervención** de la presente obra **abarca 13.950,00m²**.

La **superficie específica de actividades atléticas** **abarca un total de 4.935,00m²**.

La **superficie cubierta a construir (Oficina de Control de Torneos y Depósito) y superficie e intervenir (Núcleo de Baños Públicos)** **abarca un total de 176,00m² y la superficie semicubierta 30,00m²**.

El **Presupuesto Oficial** para la ejecución de la obra programada asciende a la suma de **\$ 2.525.717.280,44** (Pesos **Dos mil quinientos veinticinco millones setecientos diecisiete mil doscientos ochenta con 44/100 centavos**) según valores oficiales vigentes al mes de **abril 2024**, correspondiendo la convocatoria a **Licitación Pública**, bajo el Sistema de contratación por **PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACION DE PRECIOS** acorde a la Ley N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios, estableciéndose un **Plazo de Ejecución** para estas tareas de **240 (doscientos cuarenta) días calendario** y un **Plazo de Conservación y Garantía** de **360** (trescientos sesenta) días calendario. **Se ha previsto el otorgamiento de anticipo financiero al Contratista del 15% del monto de contrato** y la posibilidad de **acopio de materiales en fábrica/taller o depósito hasta el 15% (diez) del monto del contrato**.

Subdirección de Proyectos, U. Desc. Educ. DiPAI Santa Fe.
Mg. Arq. María Verónica Lanzaro
Mayo 2024.

“2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina”

Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería
F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990
Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503
dipai-mop@santafe.gov.ar